



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № -21-01-44-1439 от 03 НОЯ 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140)

размещение объекта: КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кв ТП-6120, ШР 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6120 и ШР 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, дом 28а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410744:3)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана

способ размещения: подземный.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газопровода низкого давления, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Проспект им. Сталина» (ДМ-01).

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Соблюдать правила охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»;

5. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Соблюдать режим использования и градостроительные регламенты в соответствии с приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22.11.2013 № СЭД -27-01-12-372 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина»;

7. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Первый заместитель
начальника департамента



Л.В. Раевская

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6120, ШР 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6120 и ШР 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, дом №28а (кад. номер зем. участка 59:01:4410744:3)

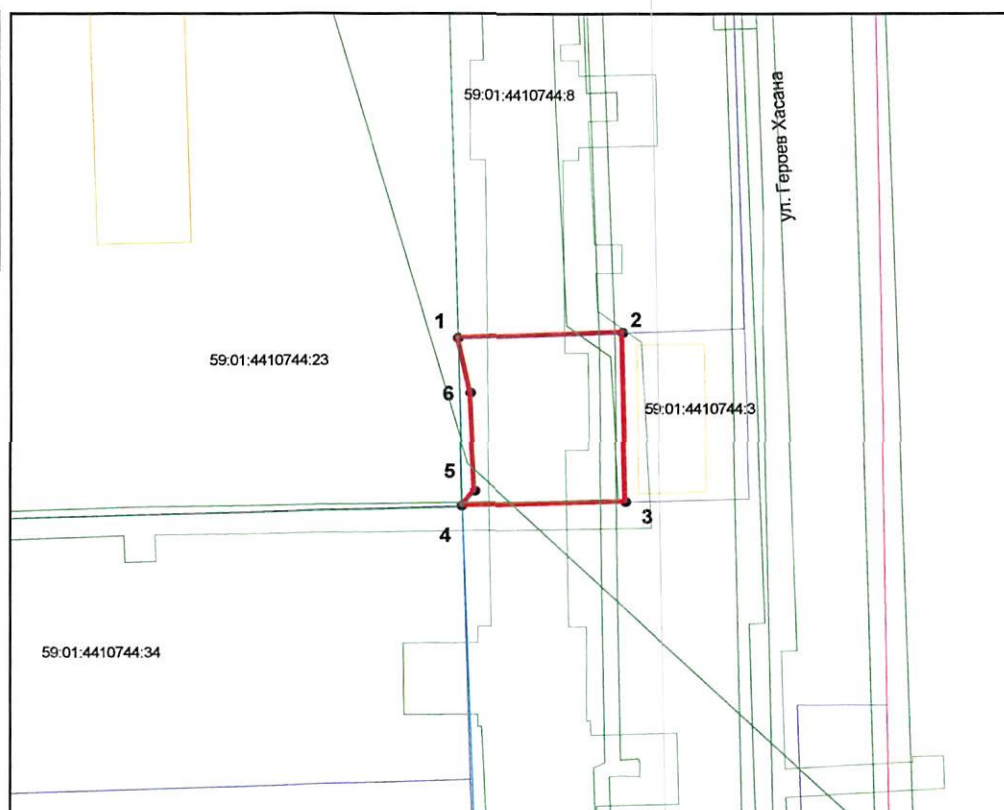
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 469

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

| Каталог координат, м | | |
|----------------------|-----------|------------|
| точки грани | X | Y |
| 1 | 515249,96 | 2232732,21 |
| 2 | 515250,75 | 2232753,34 |
| 3 | 515227,07 | 2232753,86 |
| 4 | 515226,47 | 2232732,79 |
| 5 | 515228,58 | 2232734,47 |
| 6 | 515242,32 | 2232733,79 |



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий
- территориальная зона
- обозначение сооружений по сведениям ГКН
- 59:01:3812269 — номер кадастрового квартала
- 59:01:3812269:8 — номер учтенного земельного участка

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 участок КН 59:01:4410744:8
от точки 2 до точки 3 участок КН 59:01:4410744:3
от точки 3 до точки 4 земли Муниципального образования г. Пермь
от точки 4 до точки 1 участок КН 59:01:4410744:23



Заявитель: ООО "МРСК Урала"

Владимирова А. Л.